KTBS
Kolsåstoppen
Boligsameie

REFERAT FRA STYREMØTE 19.05.21

Til stede: Jens Baade, Terje Sørensen, Øivind Karlsen, Simon Hammerstad, Hilde E. Myhre, Stine Sandvik og Inger Orvin (referent)

Følgende dagsorden ble vedtatt:

Sak nr. 1: Godkjenning av referat fra styremøte 07.04.21
« « 2: Arbeidet i gågaten og oppstartstidspunkt
« « 3: Tilbud fra Gartner om istandsetting av bed fra LH2 og ned bakken ved øvre gjesteparkering
« « 4: Kontrakt med nytt vaskebyrå – oppstart 01.08.21
« « 5: Forslag til kommunikasjonsplattformen
« « 6: Farge på de steinsatte veggene ved inngangspartiene
« « 7: Røykluke i LH6 er defekt
« « 8: Vårdugnaden

Før saksbehandlingen hadde styret en introduksjon av gamle og nye medlemmer og en samtale rundt fordeling av arbeidsoppgaver.

Sak nr. 1: Godkjenning av referat fra styremøte 07.04.21
Styremøtereferatet fra 07.04.21 ble godkjent.

Sak nr. 2: Arbeidet i gågaten og oppstartstidspunkt
Arbeidet i gågaten starter 07.06, og Jens og Terje skal i kontraktsmøte med Consolvo onsdag 26.05 kl.13.00.

Sak nr. 3: Tilbud fra Gartner vedr. istandsetting av bed
Tilbudet fra Gartner vedr. istandsetting og beplanting av bed fra LH2 og langs høyre side av bakken mot øvre gjesteparkering, samt ved garasjeporten, ble enstemmig vedtatt.

Sak nr. 4: Kontrakt med nytt vaskebyrå – oppstart 01.08.21

Renhold Senter AS overtar ansvaret for renholdet i våre oppganger fra 01.08.21. Vi prøver dette til tross for at de ikke støvsuger før vasking.

Sak nr. 5: Kommunikasjonsplattformen

Vi kjøper printer/skanner for mangfoldiggjøring i svart/hvitt. Den plasseres i berederrommet.

Sak nr. 6: Steinsatte vegger ved inngangspartiene

De steinsatte veggene ved inngangsdørene skal pusses i forbindelse med gågaterenoveringen. Et samlet styre går inn for hvitaktig puss med samme fargekode som de andre murelementene. Dette vil lysne den nå mørke bygningsmassen.

Sak nr.7: Røykluke i LH6

Røykluken i LH6 er defekt og vaktmesteren anbefaler utskifting. Vi ønsker å sjekke tilstanden først.

Sak nr.8: Vårdugnad

Dugnaden var vellykket, og de frammøtte fortjener en varm takk for godt utført arbeid!

Eventuelt:

- ABBLs digitale kurs for styremedlemmer er interessant for flertallet i styret.

- Fire beboere har meldt fra om råte på terrasserekkverkene, og disse vil bli utbedret.

- Vi går for ny avfallsordning med hyppigere tømming av alt avfall og papir samt dunker for plastresirkulering.

- Den ledige plassen på venstre side av garasjeporten ved innkjøring tas i bruk som HC-parkering for sameiets gjester. Når plassen er ledig skal det fremdeles være mulig å bruke den til støvsuging av bilen, om ønskelig.

- Vi er glade for at beboerne holder blomsterkassene sine så pene og ryddige. Vi minner imidlertid om at ingen beplanting skal være til sjenanse for naboene. Det sies også at vekster med store rotsystemer (ofte nåletrær/busker) kan sprenge kassene. I de tilfellene er beboerne selv økonomisk ansvarlige. (Ved spørsmål om blomsterkassene og beplantning: sjekk §5 i Husordensreglementet)

Neste styremøte avholdes mandag 21.06 kl.19.00 hos Inger.

Oppgaver:	**Ansvarlig:**	**Tidsperspektiv:**
Oppfølging av gågateprosjektet	Jens og Terje	Oppstart 07.06
Ny avfallsordning og informasjonsskriv vedr. dette	Inger	Så fort som mulig
Innkjøp av printer og oppfølging	Øivind	Nå
Arbeidsgruppe for kommunikasjon mellom styret og beboerne	Simon, Inger og Stine	Kontinuerlig
Møte med oppgangstillitsvalgte	Jens og Hilde	

Jens Baade
Styreleder

Terje Sørensen
Styremedlem

Øivind Karlsen
Styremedlem

Simon Hammerstad
Styremedlem

Inger Orvin
Styremedlem

Hilde E. Myhre
Varamedlem

Stine Sandvik
Varamedlem