

# Kolsåstoppen Boligsameie

## Styrereferat nr. 02-2013/14

13. juni. 2013 kl.19.15

Til stede: Ellen Henriksen (LH5) Øyvind Karlsen(LH6), Arne B. Siverts(LH2), Niels Otto Bergseng(LH4), Einar Hermansen(LH5), Britt Hagemann Pedersen(LH8)

Fraværende: Mari Systad (LH3)

Sak	Saker til behandling	Vedtak	Oppfl. ansvar
1	<p>Rehabiliteringssaker:</p> <p><u>Tak LH 7 og 8</u> Estimert prisoverslag fra ABBL på kr 583.000,- eks.mva</p> <p><u>Skader betong på terrasser</u></p> <p><u>Utskifting av vinduer og terrassedører</u></p> <p><u>Nytt lekestativ</u></p>	<p>ABBL er i gang med innhenting av anbud på utbedring av tak i forbindelse med lekkasjer i LH 7 og 8.</p> <p>ABBL vil i løpet av sommeren komme med tilbakemelding til styret i denne saken.</p> <p>ABBL er i gang med saken. Oppstart av anbudskonkurranse er i gang.</p> <p>Tilbud er innhentet og godkjent av styret. Arbeidene vil starte opp i løpet av sommeren.</p>	<p>Hermansen/ Bergseng</p> <p>Bergseng</p> <p>Bergseng/ Hermansen</p> <p>Karlsen</p>
2	<p>Avklaring rundt tidligere styrers lovnad om kompensasjon for allerede skiftede vinduer og dører.</p>	<p>Styret vil søke å utarbeide <del>at det skal</del> foreligge klare retningslinjer for hvordan eventuell kompensasjon til sameiere, som tidligere har byttet vinduer og/eller terrassedører for egen regning, skal beregnes. ABBL vil bli konsultert vedrørende kompensasjon, og hvordan dette eventuelt kan gjennomføres rent praktisk.</p>	<p>Bergseng</p>
3	<p>Tre-felling mellom LH 7 og stien mellom Kolsbergveien og Gabbroveien. Henvendelse fra nabo i Kolsbergeveien 2</p>	<p>Styret har gjennomført befaring med sameiere i LH7. Alle fremmøtte ønsket også å få ryddet langs stien. I bakkant av befaring fikk styret tilbakemelding om at det er sameiere i LH7 som motsetter seg felling av trær. Styret har vært i kontakt med konsulent i Bærum kommune Natur og idrett. Han mente at det er viktig å få felt de høyeste trærne og få tynnet skogholtet noe så ny ungskog kan få vokse frem. Styret besluttet å kontakte nabo i Kolsbergveien 2 for befaring om hvilke trær som kan felles.</p>	<p>Bergseng</p>

4	Asfaltering av øvre parkeringsplass.	Styret vedtok å få vurdert kostnadene ved å bytte asfalt på hele den øverste parkeringsplassen, samt innkjøring inn i garasjen.	Karlsen
5	Eventuelt:		
5.1	Klipping av fellesarealer på nordsiden av boligmassen	Tilbakemeldinger fra sameierne er udelt positive. Styret utvider avtalen med Flexidrift til også å omfatte arealene mellom gangveien og stien, samt skråningen opp til steingjerdet.	
5.2	Oppbevaring av gjenstander i garasjeanlegget.	Styret minner om at det ikke er tillatt å oppbevare gjenstander i selve garasjeanlegget grunnet brannfare. Dekk og andre mindre gjenstander skal oppbevares i boder til dette formålet.	
5.3	Kjøring/transport av gjenstander ned stien på nordsiden av bygningsmassen.	Styret har blitt gjort oppmerksom på at det har forekommet kjøring med bil/transport av varer ned stien på nordsiden av boligmassen. <u>Dette er ikke tillatt!</u>	
5.4	Døde/syke trær/busker i hekk mellom ballplass og LH 6	Etter innspill fra Elisabeth Lunde i LH4, besluttet styret å få disse fjernet.	Karlsen/Teien
5.5	Retningslinjer for vaktmesters oppgaver	Disse vil bli gjennomgått og revidert. Utkast til nye retningslinjer vil bli forelagt styret på neste styremøte.	Siverts/Teien
6	Dato for neste styremøte	Neste styremøte vil bli avholdt den 3. september 2013 kl. 19.00. Sted: Lillehauger 5, Henriksen  <b>Forslag/innspill fra sameiere til styret må være styret i hende inne 31. august.</b>	

Kolsås, 13.06.13

**Niels Otto Bergseng**  
styreleder

**Ellen Henriksen**  
styremedlem

**Arne Bugge Siverts**  
styremedlem

**Øyvind Karlsen**  
styremedlem

**Einar Hermansen**  
styremedlem

**Britt Hagemann Pedersen**  
varamedlem